STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT BUDOWLANY EGZEMPLARZ 4

TOM 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKLANYCH JEDNORODZINNYCH (ŁĄCZNIE 43 SEGMENTY) W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, BUDOWA ZESPOŁU GARAŻY (ŁĄCZNIE 14 GARAŻY), BUDOWA PARKINGU (ŁĄCZNIE 24 MIEJSCA POSTOJOWE) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNO-DROGOWĄ NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 413/55, 413/56, 413/57 I 413/58 OBRĘB 0006 KLIMONTÓW PRZY UL. RYDZA ŚMIEGŁEGO W SOSNOWCU

NR EWID DZ.:

DZIAŁKI NR EWID.: 413/55, 413/56, 413/57, 413/58 OBRĘB 0006 KLIMONTÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 247501_1 M. SOSNOWIEC TEREN PRZY UL. GWIEZDNA I E.R. ŚMIEGŁEGO
DZIAŁKI NR EWID.: 413/36; 413/27; 413/50; 413/44; 3252; 3251; 3254; 3253; 3186; 3185, 3171 BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIA GMINY SOSNOWIEC

INWESTOR:

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH TBS SP. Z O.O. UL. KORCZAKA 7 41-200 SOSNOWIEC

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

KATEGORIA I, VIII;; XXII; XXVI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

G&G PROJEKT – PAWEŁ GOLC UL. DEKABRYSTÓW 29/2, 42-218 CZĘSTOCHOWA

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Zawartość:	TOM 1 Projekt zagospodarowania terenu TOM1A załączniki formalno-prawne TOM 2 Projekt budowlany branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej TOM 3 Projekt zespołu garaży TOM 4 Projekt branży drogowej

AUTORZY PROJEKTU BUDOWLANEGO:

BRANŻA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	Projektant mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektoniczno-konstrukcyjnej	
	Sprawdzający mgr inż. arch. Piotr Zaborowski	GP.IV.7342(56)/94 upr. bud. do projektowania spec. architektonicznej bez ograniczeń	
KONSTRUKCYJNA	Projektant mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektoniczno-konstrukcyjnej	
	Sprawdzający mgr inż. Paweł Grzybek	LOD/2976/PWBKb/16 upr. bud. do projektowania budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
SANITARNA	Projektant mgr inż. Dariusz Staszczyk	LOD/3461/PWBS/17 upr. bud. do projektowania w spec. sanitarnej bez ograniczeń	
	Sprawdzający mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk	LOD/1795/POOS/11 upr. bud. do projektowania w spec. sanitarnej bez ograniczeń	
ELEKTRYCZNA	Projektant mgr inż. Tomasz Knapik	MAP/0052/POOE/13 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	Sprawdzający mgr inż. Bogdan Mitka	MAP/0055/POOE/03 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DROGOWA	Projektant mgr inż. Ryszard Mazur	MAP/0286/POOD/12 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. drogowej	
	Sprawdzający mgr inż. Krystyna Kania	SLK/2141/POOD/08 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. drogowej	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW 3-27

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 28
2. PODSTAWA OPRACOWANIA 28
3. LOKALIZACJA 28
4. INWESTOR 28
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK 28
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 29
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 31
8. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE 32
9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ 32
10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI 32
11. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ROBÓT BUDOWLANYCH 32
12. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI 36
13. USTALENIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY Z DNIA 18.06.2019 NR WPP.6730.1.90.2019.BW/RL 36
14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 39
15. POSZANOWANIE WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH 40

- CZĘŚĆ GRAFICZNA
  - **STR 41.** PZT1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU
  - **STR 42.** PZT2 ETAPOWNAIE ROBÓT - ETAP 1
  - **STR 43.** PZT3 ETAPOWNAIE ROBÓT - ETAP 2
  - **STR 44.** PZT4 ETAPOWNAIE ROBÓT - ETAP 3
  - **STR 45.** PZT5 ETAPOWNAIE ROBÓT - ETAP 4
  - **STR 46.** PZT6 PLAN NUMERACJI PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
  - **STR 47.** E1 SCHEMAT ZASADNICZY ORAZ WIDOK SZAFY OŚWIETLENIA ULICZNEGO
  - **STR 48.** E2 SCHEMAT BLOKOWY OŚWIETLENIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany w zakresie zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji pn. :

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKLANYCH JEDNORODZINNYCH (ŁĄCZNIE 43 SEGMENTY) W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, BUDOWA ZESPOŁU GARAŻY (ŁĄCZNIE 14 GARAŻY), BUDOWA PARKINGU (ŁĄCZNIE 24 MIEJSCA POSTOJOWE) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNO-DROGOWĄ NA DZIAŁKACH O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 413/55, 413/56, 413/57 I 413/58 OBRĘB 0006 KLIMONTÓW PRZY UL. RYDZA ŚMIEGŁEGO W SOSNOWCU

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	Projektant mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektoniczno-konstrukcyjnej	
	Sprawdzający mgr inż. arch. Piotr Zaborowski	GP.IV.7342(56)/94 upr. bud. do projektowania spec. architektonicznej bez ograniczeń	
KONSTRUKCYJNA	Projektant mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektoniczno-konstrukcyjnej	
	Sprawdzający mgr inż. Paweł Grzybek	LOD/2976/PWBKb/16 upr. bud. do projektowania budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
SANITARNA	Projektant mgr inż. Dariusz Staszczyk	LOD/3461/PWBS/17 upr. bud. do projektowania w spec. sanitarnej bez ograniczeń	
	Sprawdzający mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk	LOD/1795/POOS/11 upr. bud. do projektowania w spec. sanitarnej bez ograniczeń	
ELEKTRYCZNA	Projektant mgr inż. Tomasz Knapik	MAP/0052/POOE/13 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	Sprawdzający mgr inż. Bogdan Mitka	MAP/0055/POOE/03 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DROGOWA	Projektant mgr inż. Ryszard Mazur	MAP/0286/POOD/12 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. drogowej	
	Sprawdzający mgr inż. Krystyna Kania	SLK/2141/POOD/08 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. drogowej	

Data styczeń 2020

Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

POZNAŃ, dnia 28 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 193/75/Pw

OPŁATA SKARBOWA zł 20

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust.1 pkt 1 i 2 i § 21 ust.2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. M A J O R Karol

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1942 r. w Zawodziu pow.Częstochowa

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych. - - -

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. KAROL WŁADYSŁAW MAJOR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **193/75/Pw**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0291.**

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0291-E9DB-Y49D-39CF-E69F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Piotrków Tryb. dnia 29.IV. 19 94 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Piotrkowie Tryb.
(pieczęć)

Nr GP.IV.7342(56)94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 i 4 ust.1 i § 13 ust. 1 pkt ... lit. ...

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. zm.1991 r.Nr.69 poz.299 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 45) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) PIOTR ZABOROWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 19 60 r. w Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności
(rodzaj specjalności budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

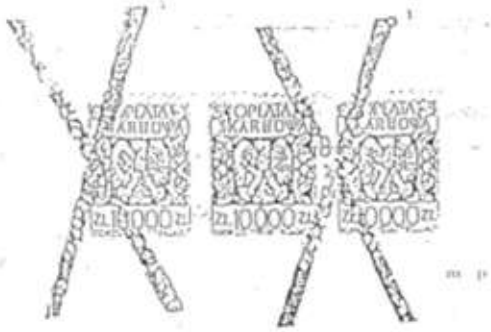
MA-BUA-1
CWD MA-BUA-11 zam. ... WZiA zam. 714-011 10.000 pism. 78[illegible]

Uprawniony (na) Piotr Zaborowski — jest upoważniony (a) do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

  a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

  b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Zaborowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.IV.7342(56)94**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0376.**

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-06-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0376-6Y19-CFD5-2E3D-YA44

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2891/695/16
sygn. akt. KK/D/7131-2/2976/16

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)* w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.)*, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290)*, oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2014 r., poz. 1278)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan **Paweł Grzegorz Grzybek**

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 14 sierpnia 1987 r. w Radomsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2976/PWBKb/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Pan Paweł Grzybek jest upoważniony do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Paweł Grzybek
   Kubiki 2
   97-525 Wielgomłyny;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-HWL-F5Y-LD2 *

Pan Paweł Grzegorz GRZYBEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0126/16
adres zamieszkania Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-19 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 8 grudnia 2017 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5530/1552/17
sygn. akt. KK/D/7131-2/3461/17

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)* w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725)*, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.)*, oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2014 r., poz. 1278)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan **Dariusz Paweł Staszczyk**

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 16 czerwca 1986 r. w Radomsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/3461/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

1 z 2

Pan Dariusz Staszczyk jest upoważniony do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

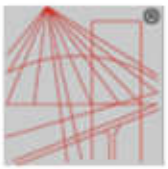
Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Dariusz Staszczyk
   ul. Prymasa Wyszyńskiego 19/12
   97-500 Radomsko;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-R5Y-48B-HSG *

Pan Dariusz Paweł STASZCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0028/18
adres zamieszkania ul. Prymasa Wyszyńskiego 19 m. 12, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-33, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 15 grudnia 2011 r.

OKK/6552/2219/11
sygn. akt. KK/D/7131/1795/11

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)*, oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578)*, oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e

Panu **Wojciechowi Feliksowi Jędrzejczykowi**

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 24 stycznia 1972 r. w Kobielach Wielkich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1795/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 12 sierpnia 2011 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Wojciech Jędrzejczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Pan Wojciech Jędrzejczyk jest upoważniony do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

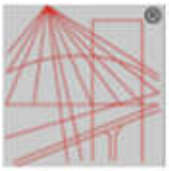
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Wojciech Jędrzejczyk
   Dziepółć 3
   97-500 Radomsko;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4P1-NH9-46Y *

Pan Wojciech Feliks JĘDRZEJCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3419/03
adres zamieszkania ul. 11 Listopada 11D m. 15, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 2 lipca 2013 r.

MAP OIIB/KK/0054-0064/12

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.)*, art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 , art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)*, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. Nr 0, poz. 267 z późn. zm.)*.

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Tomasz Grzegorz Knapik**
urodzony dnia 30.11.1971 r. w Olkuszu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0052/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Tomasz Knapik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego dr inż. Janusz Cieślitski
3. Członek Składu Orzekającego mgr inż. Ryszard Damjan

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-SCT-VMR-CNJ *

Pan Tomasz Grzegorz Knapik o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0364/13
adres zamieszkania ul. Strzelców Olkuskich 7a/36, 32-300 Olkusz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-15 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 17 grudnia 2003 r.

MOIIB.OKK.7131/30/03

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.)*, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.)*, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)* oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan inż. **Bogdan Stanisław Mitka**
urodzony dnia 22.02.1974 r. w Olkuszu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0055/POOE/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 21 z dnia 16 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Bogdan Mitka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Piotr Lechowicz
2. mgr inż. Stefan Popławski
3. dr inż. Jerzy Tworek

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący
Małopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
dr inż. Zygmunt Rawicki

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Otrzymują:
1. Pan Bogdan Mitka
   Racławice 45
   32-049 Przeginia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-85R-R6C-ZAM *

Pan Bogdan Stanisław Mitka o numerze ewidencyjnym MAP/IE/6669/02

adres zamieszkania Przeginia 398, 32-049 Przeginia

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0352/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.)*, art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 , art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)*, § 11 ust 1 pkt. 1, §15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*.

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Ryszard Adam Mazur**
urodzony dnia 23.03.1983 r. w Dąbrowie Górniczej
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0286/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Ryszard Mazur posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego mgr inż. Jan Dziedzic

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawecki

2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Janusz Cieśliński

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Jan Dziedzic

Otrzymują:
1. Pan Ryszard Mazur
ul. M. Reja 5/42
32-305 Olkusz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-TH8-2YA-VMK *

Pan Ryszard Adam Mazur o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0238/13
adres zamieszkania ul. Mikołaja Reja 5/42, 32-305 Olkusz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-05 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

SLK/OKK/7131/2141/08

Katowice, dnia 30 maja 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust.2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚI.OIIB
n a d a j e
Panu(i) Krystynie Kania
Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 28 czerwca 1980 w Katowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/2141/POOD/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Krystyna Kania** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **drogowej.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚI.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan(i) Krystyna Kania
   Sienkiewicz 3/706
   41-200 Sosnowiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

Skład orzekający OKK
1. **Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz**
2. **Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz**
3. **Mgr inż. Tadeusz Lipiński**

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Krystyna Kania** jest uprawniony(a) w specjalności **drogowej** do:

1) projektowania obiektów budowlanych, takich jak:
    a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
    b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Zbigniew Dzierzgwicz

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-8CA-X2P-6FG *

Pani Krystyna Kania o numerze ewidencyjnym SLK/BD/5810/08
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 3/706, 41-200 Sosnowiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu inwestycji pn. „budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (łącznie 43 segmenty) w zabudowie szeregowej, budowa zespołu garaży (łącznie 14 garaży), budowa parkingu (łącznie 24 miejsca postojowe) wraz z infrastrukturą techniczno-drogową na działkach o numerach ewidencyjnych 413/55, 413/56, 413/57 i 413/58 obręb 0006 Klimontów przy ul. Rydza-Śmigłego w Sosnowcu”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta pomiędzy Pracownią Projektową: „G&G PROJEKT” w Częstochowie, a Inwestorem na wykonanie dokumentacji technicznej
- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna ustalająca warunki geotechniczne opracowana w grudniu 2019r. przez firmę „GGS-Projekt” Pracownię geologii i ochrony środowiska Sp. z o.o.
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 18.06.2019 wydana przez prezydenta Miasta Sosnowca dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – TBS Sp. z o.o. nr WPP.6730.1.90.2019.BW/RL
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020 ze zmianami rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r.
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy budowlane

3. LOKALIZACJA

Projektowana inwestycja budowy zespołu budynków mieszkalnych zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 413/55, 413/56, 413/57 i 413/58 obręb 0006 Klimontów przy ul. Rydza-Śmigłego w Sosnowcu będących własnością inwestora. Inwestycja wymaga usytuowania sieci zewnętrznych na działkach nie będących własnością inwestora tj:
- sieć wody usytuowana na działkach o numerach ewidencyjnych 413/36; 413/27 będących własnością Gminy Sosnowiec
- kanalizacja deszczowa usytuowana na działkach o numerach ewidencyjnych 413/50; 413/44 będących własnością Gminy Sosnowiec
- kanalizacja sanitarna usytuowana na działkach o numerach ewidencyjnych 413/50; 413/44; 3252; 3251; 3254; 3253; 3186; 3185; 3171 będących własnością Gminy Sosnowiec

4. INWESTOR

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH TBS SP. Z O.O.
UL. Korczaka 7
41-200 Sosnowiec

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

5.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem tj. działki o numerach ewidencyjnych 413/55, 413/56, 413/57 i 413/58 ukształtowany ze spadkiem od strony zachodniej do wschodniej oraz od strony południowej do północnej. Rzędne terenu kształtują się względem przyjętego zera przy projektowanym zjeździe na poziomie około

- +4,8 m w zachodniej części działek
- +1,6 m w południowo-wschodnim narożniku działek
- -1,80 m we wschodniej części działek

Poziom parteru budynków mieszkalnych przyjęto na poziomie 5 cm wyżej od projektowanych dróg oraz chodników wewnętrznych.

5.2. ZABUDOWA

Działki o numerach ewidencyjnych 413/55, 413/56, 413/57 i 413/58 są niezabudowane. Do poszczególnych działek wykonane są przyłącza energetyczne przewidziane do demontażu.

5.3. KOMUNIKACJA

Wjazd na działki z ulicy Rydza Śmigłego od strony północno-wschodniej poprzez projektowany zjazd.

5.4. OGRODZENIE

Teren posesji jest nieogrodzony.

5.5. ZIELEŃ

Działki są porośnięte zielenią niską – trawa. W południowej części oraz północno – wschodnim narożniku działek występują drzewa przeznaczone do wycinki.

5.6. UZBROJENIE TERENU

Przez teren działki przebiegają następujące instalacje:

- W północno-zachodniej części gazociąg GA200 posiadający strefę ochronną po 6 metrów z obu jego stron
- Wzdłuż działek od strony północnej do południowej w środkowej części przebiega wodociąg DN600 posiadający strefę ochronną po 5 metrów z obu jego stron
- Wzdłuż działek od strony północnej do południowej we wschodniej części przebiega kanalizacja deszczowa K800 posiadająca strefę ochronną po 5 metrów z obu jego stron

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

6.1. ZABUDOWA

W niniejszej pracy zgodnie z wytycznymi Inwestora zaprojektowano:

- zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych (łącznie 43 segmenty) w zabudowie szeregowej Układ zespołu budynków, jest kształtowany w zabudowie szeregowej w 5 rzędach zaprojektowanych jako:
    - Szereg 1 składający się z 6 budynków
    - Szereg 2 składający się z 9 budynków
    - Szereg 3 składający się z 9 budynków
    - Szereg 4 składający się z 9 budynków
    - Szereg 5 składający się z 10 budynków
- zespół garaży w południowej części działek – łącznie 14 garaży
- parking składający się z 24 miejsc postojowych w tym dwa miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych
- infrastruktura techniczna i drogowa

6.2. KOMUNIKACJA

Wjazd na działki z ulicy Rydza Śmigłego od strony północno-wschodniej poprzez projektowany zjazd.

Komunikacja do poszczególnych segmentów zespołu budynków mieszkalnych odbywać się będzie poprzez projektowane utwardzone drogi wewnętrzne oraz dojścia dla pieszych.

Do istniejących budynków garaży na działce 413/49 dojazd jest zapewniony przez projektowaną drogę wewnętrzną na działce inwestora.

6.3. DROGI POŻAROWE

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do projektowanych budynków droga pożarowa nie jest wymagana. Pomimo to zapewniono dojazd pożarowy z ulicy Rydza Śmigłego oraz poprzez projektowana drogę

wewnętrzna o szerokości 5 metrów oddalona od projektowanych budynków o ponad 5 metrów prowadzącą do istniejących budynków garaży gdzie istnieje możliwość nawrócenia pojazdu straży pożarnej.

6.4. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dla jednostek osadniczych o liczbie powyżej 100 osób

- zapewniono zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10 dm3/s z dwóch projektowanych hydrantów o średnicy 80mm
- hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości od ściany budynku nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m.
- Odległość od projektowanego hydrantu do kolejnego istniejącego hydrantu zlokalizowanego przy ul. Gwiezdnej na działce 413/46 przy budynku zamieszkania zbiorowego pod numerem 1B wynosi około 130 metrów oraz jest mniejsza od dopuszczalnej odległości pomiędzy hydrantami 150 m.

6.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Inwestycja wymaga wykonania niwelacji terenu z dostosowaniem do projektowanej zabudowy.
Zespół budynków mieszkalnych został zaprojektowany z dostosowaniem do istniejącego ukształtowania terenu. Całość działki należy dostosować do projektowanego posadowienia budynków z niwelacja terenu o wartości maksymalnej około 50 cm wykopu-nasypu.
Południowo-zachodnia część działki podlega niwelacji poprzez wykonanie wykopu o wartości 1 metra.
Północno-wschodnia część działek w rejonie szeregu 2 wymaga niwelacji poprzez wykonanie nasypu o wartości 2 metrów.

6.6. OGRODZENIE

Zgodnie z uchwałą nr 130/VI/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 marca 2019 r. „w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane" działki o numerach ewidencyjnych 413/55, 413/56, 413/57 i 413/58 obręb 0006 Klimontów przy ul. Rydza-Śmigłego w Sosnowcu należą do obszaru II oraz nie projektuje się ogrodzenia tych działek. Projektowane ogrodzenia stanowią tylko wydzielenie poszczególnych segmentów mieszkalnych pomiędzy sobą oraz zgodnie z § **9** ww. uchwały
- nie stanowią ogrodzenia zwartego zespołu zabudowy
- nie ograniczają dostępu do drogi wewnętrznej, drogi pożarowej oraz ciągu drogi wewnętrznej w tym przypadku dostępu do istniejących budynków garaży
- zaprojektowano ogrodzenie wydzielające poszczególne segmenty w jednolitej kolorystyce na całej długości w odcieniu grafitowym
- ogrodzenie panelowe nie narusza zakazów ww. uchwały co do ustaleń zasad i warunków dotyczących materiałów ogrodzeń

6.7. ZIELEŃ

Na przedmiotowych działkach projektuje się zieleń w postaci
- w terenach zielonych stanowiących część segmentów mieszkalnych zieleń niską – trawnik
- w pasach dzielących podwórka poszczególnych segmentów zieleń w postaci krzewów
- w pozostałem części działek projektuje się zieleń niską – trawnik oraz nasadzenia zastępcze drzew przeznaczonych do wycinki

6.8. UZBROJENIE TERENU

- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ – projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania

- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ – projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ – projektowana sieć kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ – projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku
- PRZYŁACZE WODY – projektowane przyłącza wody do budynku wg odrębnego opracowania
- SIEĆ WODOCIĄGOWA – projektowana sieć wodociągowa wg odrębnego opracowania
- PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE – projektuje się przyłącza energetyczne do budynków
- WEWNĘTRZNA SIEĆ ENERGETYCZNA – siec energetyczna projektowana wg odrębnego opracowania
- WEWNĘTRZNA SIEĆ ENERGETYCZNA OŚWIETLENIA TERENU – projektowana
- PRZYŁĄCZA TELEKOMUNIKACYJNE – projektowane przyłącza telekomunikacyjne

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI -BILANS DZIAŁKI	
	Linia granicy działek nr 413/55 , 413/56 , 413/57, 413/58 - pow. 11 687,00 m^2 - 100 %
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY	
1	Projektowane domy jednorodzinne szereg nr 1 składający się z 6 budynków 441,96 m^2 - 3,78 %
2	Projektowane domy jednorodzinne szereg nr 2 składający się z 9 budynków 662,94 m^2 - 5,67 %
3	Projektowane domy jednorodzinne szereg nr 3 składający się z 9 budynków 662,94 m^2 - 5,67 %
4	Projektowane domy jednorodzinne szereg nr 4 składający się z 10 budynków 736,60 m^2 - 6,30 %
5	Projektowane domy jednorodzinne szereg nr 5 składający się z 9 budynków 662,94 m^2 - 5,67 %
6	Projektowany zespół garaży 14 SZT = 298,01 m^2 - 2,55 %
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY - 3465,39 m^2 - 29,64 %	
UTWARDZENIE TERENU	
7	Projektowane utwardzenie terenu zjazdy wewnętrzne, tarasy z kostki brukowej koloru szarego 43 szt. x 26,89 m^2 = 1156,27 m^2 - 9,89 %
8	Projektowane utwardzenie terenu- drogi wewnętrzne, parkingi z kostki brukowej koloru szarego pow. 2172,49 m^2 - 18,59 %
9	Projektowane utwardzenie terenu - chodniki z kostki brukowej koloru czerwonego pow. 549,45 m^2 - 4,70 %
SUMA UTWARDZENIA TERENU - 3878,21 m^2 - 33,18 %	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
10	Teren biologicznie czynny - trawnik projektowanych domów 1757,50 m^2 -15,03 %
11	Teren biologicznie czynny - trawnik ogólnodostępny pow. 2585,90 m^2 - 22,15 %
SUMA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO-4343,40m^2-37,18%	

8. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE

Obiekt budowlany będzie wnoszony na terenie który nie jest wpisany do rejestru zabytków.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Teren inwestycji położony jest poza terenem i obszarem górniczym

10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Brak przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

11. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestycja podlega etapowaniu oraz została podzielona na cztery etapy

Etap 1

- Wycinka drzew istniejących w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót–Etap 1
- Wykonanie zjazdu z drogi publicznej wg odrębnego opracowania
- Wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej wraz z dojściami, parkingiem wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 1
- Wykonanie sieci wodociągowej, przyłączy wody, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 1
- Wykonanie zewnętrznej sieci gazu wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 1
- Wykonanie przyłącza gazowego od zewnętrznej szafki gazowej do projektowanych budynków w etapie 1
- Rozbiórka istniejącej sieci energetycznej
- Wykonanie projektowanej sieci energetycznej wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 1
- Wykonanie przyłącza energetycznego od zewnętrznej szafki elektrycznej do projektowanych budynków w etapie 1
- Wykonanie zewnętrznej instalacji teletechnicznej, instalacji oświetlenia zewnętrznego wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 1
- Wykonanie budynków mieszkalnych – szereg 1 składający się z 6 segmentów wraz z instalacjami wewnętrznymi, ogrodzeniem oraz podjazdami i tarasami zewnętrznymi

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW W ETAPIE 1

SZEREG 1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m^2]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m^2]	POZIOM POSADOWIENIA POSADZKI BUDYNKU MIERZONY OD POZIOMU ODNIESIENIA PRZYJĘTEGO PRZY ZJEŹDZIE RÓWNEGO 0,00 – 290,60 mnpm
Segment nr 1	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+2,95 m – 293,55 mnpm**
Segment nr 2	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+2,60 m – 293,20 mnpm**
Segment nr 3	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+2,25 m – 292,85 mnpm**

Segment nr 4	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+1,90 m – 292,50 mnpm**
Segment nr 5	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+1,55 m – 292,15 mnpm**
Segment nr 6	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+1,20 m – 291,80 mnpm**
SUMA	**441,96 m²**	**662,10 m²**	

Etap 2

- Wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej wraz z dojściami wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 2
- Wykonanie przyłączy wody, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 2
- Wykonanie zewnętrznej sieci gazu wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 2
- Wykonanie przyłącza gazowego od zewnętrznej szafki gazowej do projektowanych budynków w etapie 2
- Wykonanie projektowanej sieci energetycznej wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 2
- Wykonanie przyłącza energetycznego od zewnętrznej szafki elektrycznej do projektowanych budynków w etapie 2
- Wykonanie zewnętrznej instalacji teletechnicznej, instalacji oświetlenia zewnętrznego wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 2
- Wykonanie budynków mieszkalnych – szereg 5 składający się z 9 segmentów wraz z instalacjami wewnętrznymi, ogrodzeniem oraz podjazdami i tarasami zewnętrznymi

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW W ETAPIE 2

SZEREG 2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m²]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]	POZIOM POSADOWIENIA POSADZKI BUDYNKU MIERZONY OD POZIOMU ODNIESIENIA PRZYJĘTEGO PRZY ZJEŹDZIE RÓWNEGO 0,00 – 290,60 mnpm
Segment nr 7	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+0,20 m – 290,80 mnpm**
Segment nr 8	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+0,30 m – 290,90 mnpm**
Segment nr 9	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+0,40 m – 291,00 mnpm**
Segment nr 10	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+0,50 m – 291,10 mnpm**
Segment nr 11	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+0,60 m – 291,20 mnpm**
Segment nr 12	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+0,70 m – 291,30 mnpm**
Segment nr 13	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+0,80 m – 291,40 mnpm**
Segment nr 14	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+0,90 m – 291,50 mnpm**
Segment nr 15	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+1,00 m – 291,60 mnpm**
SUMA	**662,94 m²**	**993,15 m²**	

Etap 3

- Wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej wraz z dojściami wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 3
- Wykonanie przyłączy wody, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 3

- Wykonanie zewnętrznej sieci gazu wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 3
- Wykonanie przyłącza gazowego od zewnętrznej szafki gazowej do projektowanych budynków w etapie 3
- Wykonanie projektowanej sieci energetycznej wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 3
- Wykonanie przyłącza energetycznego od zewnętrznej szafki elektrycznej do projektowanych budynków w etapie 3
- Wykonanie zewnętrznej instalacji teletechnicznej, instalacji oświetlenia zewnętrznego wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 3
- Wykonanie nasadzeń wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 3
- Wykonanie budynków mieszkalnych – szereg 2 składający się z 9 segmentów oraz szereg 3 składający się z 9 wraz z instalacjami wewnętrznymi, ogrodzeniem oraz podjazdami i tarasami zewnętrznymi

ZESTAWIENIE PARAMETRÓW PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW W ETAPIE 3

SZEREG 3	POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m^2]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m^2]	POZIOM POSADOWIENIA POSADZKI BUDYNKU MIERZONY OD POZIOMU ODNIESIENIA PRZYJĘTEGO PRZY ZJEŹDZIE RÓWNEGO 0,00 – 290,60 mnpm
Segment nr 16	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+4,35 m – 294,95 mnpm**
Segment nr 17	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+4,00 m – 294,60 mnpm**
Segment nr 18	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+3,65 m – 294,25 mnpm**
Segment nr 19	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+3,30 m – 293,90 mnpm**
Segment nr 20	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+2,95 m – 293,55 mnpm**
Segment nr 21	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+2,60 m – 293,20 mnpm**
Segment nr 22	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+2,25 m – 292,85 mnpm**
Segment nr 23	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+1,90 m – 292,50 mnpm**
Segment nr 24	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+1,55 m – 292,15 mnpm**
SUMA	**662,94 m^2**	**993,15 m^2**	

SZEREG 4	POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m^2]	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m^2]	POZIOM POSADOWIENIA POSADZKI BUDYNKU MIERZONY OD POZIOMU ODNIESIENIA PRZYJĘTEGO PRZY ZJEŹDZIE RÓWNEGO 0,00 – 290,60 mnpm
Segment nr 25	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+4,45 m – 295,05 mnpm**
Segment nr 26	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+4,10 m – 294,70 mnpm**
Segment nr 27	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+3,75 m – 294,35 mnpm**
Segment nr 28	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+3,40 m – 294,00 mnpm**
Segment nr 29	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+3,05 m – 293,65 mnpm**
Segment nr 30	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+2,70 m – 293,30 mnpm**
Segment nr 31	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+2,35 m – 292,95 mnpm**
Segment nr 32	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+2,00 m – 292,60 mnpm**
Segment nr 33	**73,66 m^2**	**110,35 m^2**	**+1,65 m – 292,25 mnpm**
SUMA	**662,94 m^2**	**993,15 m^2**	

Etap 4

- Przebudowa istniejącego kabla sieci energetycznej w rejonie ul Gwiezdnej
- Wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej wraz z dojściami, parkingiem wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 4
- Wykonanie sieci wodociągowej, przyłączy wody, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 4
- Wykonanie zewnętrznej sieci gazu wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 4
- Wykonanie przyłącza gazowego od zewnętrznej szafki gazowej do projektowanych budynków w etapie 4
- Wykonanie projektowanej sieci energetycznej wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 4
- Wykonanie przyłącza energetycznego od zewnętrznej szafki elektrycznej do projektowanych budynków w etapie 4
- Wykonanie zewnętrznej instalacji teletechnicznej, instalacji oświetlenia zewnętrznego wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 4
- Wykonanie nasadzeń wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót – Etap 4
- Wykonanie budynków mieszkalnych – szereg 4 składający się z 10 segmentów wraz z instalacjami wewnętrznymi, ogrodzeniem oraz podjazdami i tarasami zewnętrznymi
- Wykonanie budynku zespołu garaży z przeznaczeniem na 14 miejsc postojowych

SZEREG 5	**POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m²]**	**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]**	**POZIOM POSADOWIENIA POSADZKI BUDYNKU MIERZONY OD POZIOMU ODNIESIENIA PRZYJĘTEGO PRZY ZJEŹDZIE RÓWNEGO 0,00 – 290,60 mnpm**
Segment nr 34	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+5,10 m – 295,70 mnpm**
Segment nr 35	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+4,75 m – 295,35 mnpm**
Segment nr 36	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+4,40 m – 295,00 mnpm**
Segment nr 37	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+4,05 m – 294,65 mnpm**
Segment nr 38	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+3,70 m – 294,30 mnpm**
Segment nr 39	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+3,35 m – 293,95 mnpm**
Segment nr 40	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+3,00 m – 293,60 mnpm**
Segment nr 41	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+2,65 m – 293,25 mnpm**
Segment nr 42	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+2,30 m – 292,90 mnpm**
Segment nr 43	**73,66 m²**	**110,35 m²**	**+1,95 m – 292,55 mnpm**
SUMA	**736,60 m²**	**1103,50 m²**	

ZESPÓŁ GARAŻY	**POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m²]**	**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]**	**POZIOM POSADOWIENIA POSADZKI BUDYNKU MIERZONY OD POZIOMU ODNIESIENIA PRZYJĘTEGO PRZY ZJEŹDZIE RÓWNEGO 0,00 – 290,60 mnpm**
Garaż nr 1		**18,88 m²**	**+4,40 m – 295,00 mnpm**
Garaż nr 2		**18,88 m²**	**+4,21 m – 294,81 mnpm**
Garaż nr 3		**18,88 m²**	**+4,02 m – 294,62 mnpm**
Garaż nr 4		**18,88 m²**	**+3,83 m – 294,43 mnpm**

Garaż nr 5		**18,88 m²**	**+3,64 m – 294,24 mnpm**
Garaż nr 6		**18,88 m²**	**+3,45 m – 294,05 mnpm**
Garaż nr 7		**18,88 m²**	**+3,26 m – 293,86 mnpm**
Garaż nr 8		**18,88 m²**	**+3,07 m – 293,67 mnpm**
Garaż nr 9		**18,88 m²**	**+2,88 m – 293,48 mnpm**
Garaż nr 10		**18,88 m²**	**+2,69 m – 293,29 mnpm**
Garaż nr 11		**18,88 m²**	**+2,50 m – 293,10 mnpm**
Garaż nr 12		**18,88 m²**	**+2,31 m – 292,91 mnpm**
Garaż nr 13		**18,88 m²**	**+2,12 m – 292,72 mnpm**
Garaż nr 14		**18,88 m²**	**+1,93 m – 292,53 mnpm**
SUMA	**298,01 m²**	**264,32 m²**	

12. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY I UŻYTKOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH – ŁĄCZNIE 43 SEGMENTY – W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

NAZWA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
Szereg 1 składający się z 6 budynków	**441,96 m²**	**662,10 m2**
Szereg 2 składający się z 9 budynków	**662,94 m2**	**993,15 m2**
Szereg 3 składający się z 9 budynków	**662,94 m2**	**993,15 m2**
Szereg 4 składający się z 9 budynków	**662,94 m²**	**993,15 m2**
Szereg 5 składający się z 10 budynków	**736,60 m2**	**1103,50 m2**
SUMA	**3167,38 m²**	**4745,05 m²**

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY ZESPOŁU GARAŻY - ŁĄCZNIE 14 GARAŻY – **298,01 m²**
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZESPOŁU GARAŻY - ŁĄCZNIE 14 GARAŻY – **264,32 m²**
SUMA PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI ZABUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH ORAZ ZESPOŁU GARAŻY - **3465,39 m²**
SUMA PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH ORAZ ZESPOŁU GARAŻY - **5009,37 m²**

13. USTALENIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY Z DNIA 18.06.2019 NR WPP.6730.1.90.2019.BW/RL

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Linia zabudowy – w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Gwiezdnej – projektowana zabudowa nie przekracza ustalonej linii zabudowy
- Linia zabudowy od strony ul. Rydza Śmigłego z uwagi na znaczną odległość terenu inwestycji od krawędzi jezdni
- Wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 30 % powierzchni działek inwestycyjnych. –
  - Powierzchnia terenów inwestycyjnych wynosi 11 687 m²
  - Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 3465,15 m²

  Powierzchnia zabudowy wynosi 29,65 % oraz nie przekracza ustalonej powierzchni 30 %
- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 35 % powierzchni działek inwestycyjnych

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 37,16 % oraz nie przekracza ustalonej powierzchni 35 %

- Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego ustala się na 6 m +/- 20% lub 11 m +/- 20% w zależności od przyjętego kierunku zabudowy (dotyczy pojedynczego budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej), z możliwością zwielokrotnienia tej wielkości – zaprojektowano segmenty o szerokości elewacji frontowej wynoszącej 7,2 m
- Szerokość elewacji frontowej garaży ustala się na 3 m +/- 20% lub 6 m +/- 20% w zależności od przyjętego kierunku zabudowy (dotyczy pojedynczego garażu w zabudowie szeregowej), z możliwością zwielokrotnienia tej wielkości – zaprojektowano pojedynczy garaż o szerokości elewacji frontowej wynoszącej 3,55 m
- Geometria dachu budynków mieszkalnych dach dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25^0 do 45^0, kalenica główna równoległa lub prostopadła do frontu działki, wysokość kalenicy głównej do 10,5 m – kąt nachylenia dachu zaprojektowanych budynków wynosi 35^0 oraz wysokość kalenicy 8,98 m od poziomu terenu
- Należy zastosować jednakową geometrię dachów dla wszystkich planowanych budynków mieszkalnych- zaprojektowano dachy o jednakowej geometrii dla wszystkich segmentów
- Geometria dachu garaży: dach płaski o minimalnym kącie nachylenia połaci wynikającym z przyjętej technologii pokrycia dachowego – zaprojektowano pokrycie z blachy trapezowej wykonanej z jednego arkusza o kącie nachylenia 4^0
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków mieszkalnych (jeżeli taka krawędź wystąpi) wynikać będzie z przyjętej geometrii dachu – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 7,06 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej garaży (wysokość obiektu) do 3,0 m – zaprojektowano garaże o górnej krawędzi elewacji frontowej wynoszącej 2,99 m

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej tutejszego Urzędu z dnia 04.06.2019 r. (znak pisma WGK.644.152.2019.TP) informuje że:
    - Zgodnie z opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy O/Górnośląski w Sosnowcu „Rejestrem terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi na terenie Sosnowca (etap I – założenia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi), na terenie działek nr 413/55, 413/56, 413/57, 413/58 obręb 0006 Klimontów przy ul. Rydza Śmigłego (zgodnie z załącznikiem mapowym) nie występują warunki sprzyjające rozwojowi ruchów masowych (teren nie jest potencjalnie zagrożony ruchami masowymi, jak również predysponowany do wystąpienia ruchów masowych)
    - Dla przedmiotowego terenu, w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, nie prowadzono spraw zastrzeżonych do kompetencji starosty w art. 161 ust 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.-Dz.U.z 2019 r. poz 868)
- Marszałek Województwa Śląskiego nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane
- Marszałek Środowiska nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane
- Zachować maksymalnie istniejącą zieleń, w przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę Wydziału Gospodarki Komunalnej tutejszego Urzędu

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Nie ustala się, obszar inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Przyłącza mediów

- Dostawa energii elektrycznej zgodnie z oświadczeniem Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 17.03.2019 znak TD/OBD/OMP/OP
- Dostawa wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych zgodnie z protokołem spółki Sosnowieckie Wodociągi S.A. z dnia 09.05.2019 w sprawie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji
- Zagospodarowanie wód opadowych należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami – projektuje się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej

Komunikacja

- Na teren nieruchomości dostęp z drogi publicznej – ul. Rydza Śmigłego (działka nr 413/44) poprzez działkę nr 413/50 – projektuje się zjazd
- Zgodnie z pismem Wydziału Administracji Drogowej z dnia 28.05.2019 inwestor zobowiązany jest do:
    - Uzgodnienia lokalizacji zjazdów stosownie do art. 29 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. dla projektowanych zjazdów – lokalizacja projektowanego zjazdu została uzgodniona
    - Usytuowania obiektów budowlanych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Gwiezdnej (droga gminna) zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. – obiekt usytuowano w odległości zgodnej tj. 6 m.

- Na terenie działek inwestycyjnych należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe (z możliwością zbilansowania 1 z nich w garażu wbudowanym) na każdy planowany budynek mieszkalny jednorodzinny oraz dodatkowo minimum 20 miejsc postojowych ogólnodostępnych – zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla każdego segmentu z wykorzystaniem jednego miejsca w projektowanym garażu oraz parking składający się z 24 miejsc postojowych w tym dwa miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich

Inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności

- Dostępu do drogi publicznej – zapewniono dostęp do drogi publicznej dla istniejących budynków garaży oraz wszystkich projektowanych budynków mieszkalnych
- Możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności – projektowana inwestycja nie narusza możliwości korzystania z mediów
- Dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – projektowana inwestycja nie narusza dostępu światła dziennego do pomieszczeń
- Ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – projektowana inwestycja nie powoduje ww. uciążliwości
- Zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- Zgodnie z art. 152a ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868) teren inwestycji położony jest poza terenem i obszarem górniczym. Dokumentacja mierniczo-geologiczna znajduje się w Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach, ul. Poniatowskiego 31. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego udostępnia informacje o

warunkach geologiczno-górniczych w odniesieniu do zlikwidowanych zakładów górniczych

Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczyc

- Nie ustala się dla działek inwestycyjnych oznaczonych wg rejestru gruntów oznaczonych jako użytek Bz, dr, Bi

Linie rozgraniczające teren inwestycji

- Nieprzekraczalna linia wyznaczona w odległości 6 m od ul. Gwiezdnej

14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja projektowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 413/55, 413/56, 413/57 i 413/58 obręb 0006 Klimontów przy ul. Rydza-Śmigłego w Sosnowcu

14.1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.poz. 1186 z 2019r) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;
- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) –DP;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. z 2017r. poz. 2285) ze zmianami rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r. - WT
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

14.2. Usytuowanie projektowanej inwestycji – §12, §18, §19, §23 WT:

- działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

– strona zachodnia - działka nr ew. 413/36 – działka niezabudowana
Dziaka nr ew. 413/27 – działka drogowa ul. Gwiezdna
– strona północna i wschodnia - działka nr ew. 413/50 – działka niezabudowana stanowiąca tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
– strona południowa - działka nr ew. 413/49 – działka zabudowana budynkami garażowymi

- projektowana inwestycja usytuowana w odległościach od granicy z działkami, obiektami:

– Projektowane budynki mieszkalne są usytuowane w odległości powyżej 4m od granicy z działkami od strony zachodniej, północnej, wschodniej
– Projektowane budynki garaży są usytuowane w odległości 3m do ściany projektowanych garaży bez otworów okiennych do granicy z działką 413/49 od strony południowej

Projektowane budynki mieszkalne oraz budynki garaży usytuowane zostały zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach na której został zaprojektowany.

14.3. Na terenie objętym opracowaniem znajduję się miejsce gromadzenia odpadów stałych przy każdym projektowanym budynku mieszkalnym

14.4. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

- **Przesłanianie i zacienianie** (na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – projektowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych i drogowych oraz nie powoduje przesłania oraz zacieniania żadnych istniejących budynków

Projektowana inwestycja nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

14.5. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT.

- zastosowane skróty: OP – ściana oddzielenia pożarowego; RO – rozprzestrzeniające ogień; NRO – nierozprzestrzeniającego ognia; KOP – klasa odporności pożarowej budynku; KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku;
- projektowane budynki mieszkalne zalicza się do kategorii ZL IV o KOP "D" oraz budynki garaży do kategorii PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m^2 o KOP "E"
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych dla budynków mieszkalnych
    - główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa co najmniej R30, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
    - konstrukcja dachu – z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
    - strop – odporność ogniowa REI30 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
    - Ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy budynkami sąsiadującymi REI60
    - ściany wewnętrzne – z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
    - pokrycie dachu – z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych dla budynku garażowego
    - główna konstrukcja nośna – z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
    - konstrukcja dachu – z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
    - ściany wewnętrzne – z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
    - pokrycie dachu – z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

Projektowane budynki spełniają wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

14.6. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętych inwestycją.

14.7. Budynki nie są źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działek objętych inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych. – ilość i usytuowanie miejsc postojowych na działce spełniają wymagania WT określone w Rozdziale 3 WT.

15. POSZANOWANIE WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich. Nie ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej. Obiekty nie wpływają negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.