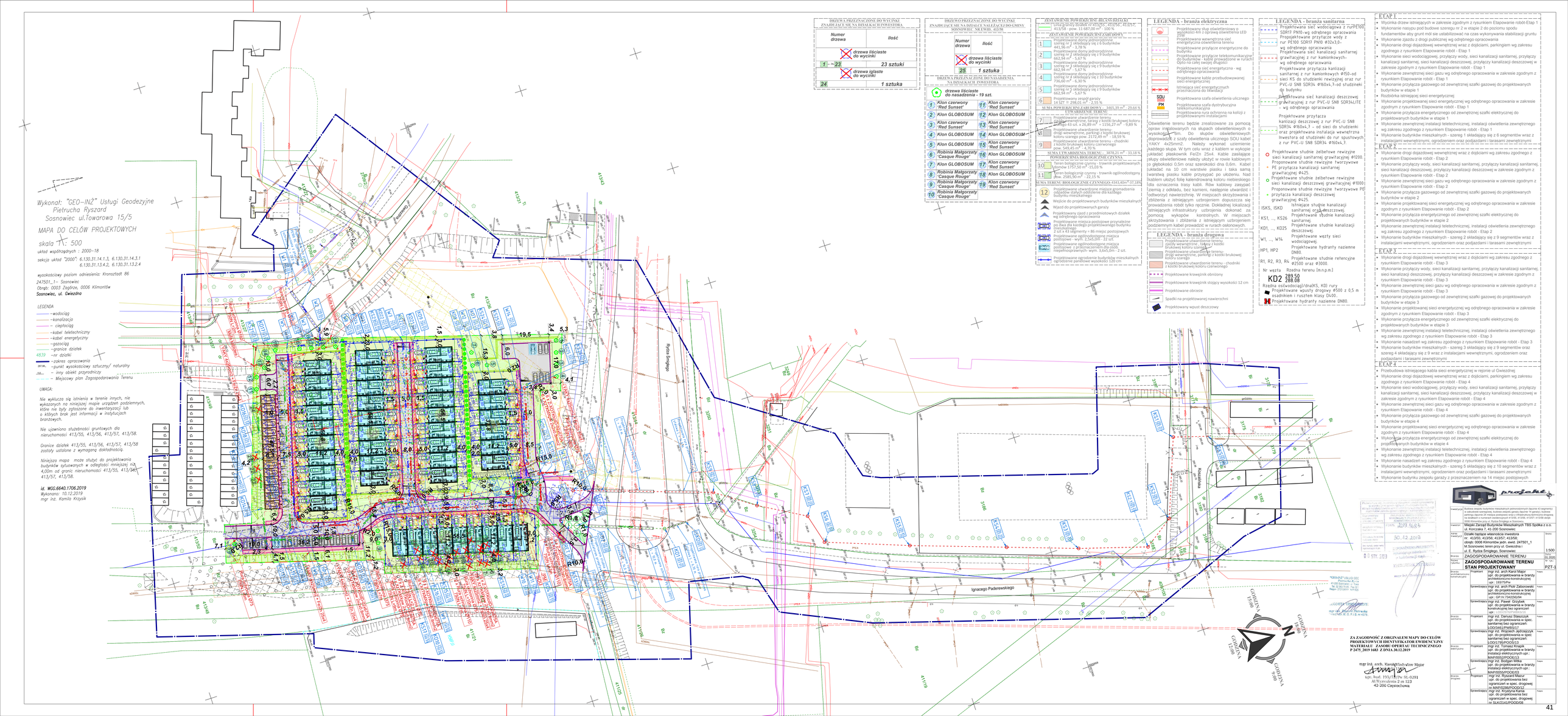
Wykonał: "GEO–IN2" Usługi Geodezyjne
Pietrucha Ryszard
Sosnowiec ul.Towarowa 15/5
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 500
układ współrzędnych : 2000–18
sekcja układ "2000": 6.1.30,31.14.1.3, 6.1.30,31.14.3.1 6.1.30,31.13.4.2, 6.1.30,31.13.2.4
wysokościowy poziom odniesienia: Kronsztadt 86
247501_1– Sosnowiec
Obręb: 0003 Zagórze, 0006 Klimontów
Sosnowiec, ul. Gwiezdna
LEGENDA
–wodociąg
–kanalizacja
–ciepłociąg
–kabel teletechniczny
–kabel energetyczny
–gazociąg
–granice działek
–nr działki
–zakres opracowania
–punkt wysokościowy sztuczny/ naturalny
–inny obiekt przyrodniczy
–Miejscowy plan Zagospodarowania Terenu
UWAGA:
Nie wykluczа się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Nie ujawniono służebności gruntowych dla nieruchomości 413/55, 413/56, 413/57, 413/58.
Granice działek 413/55, 413/56, 413/57, 413/58 zostały ustalone z wymogami dokładnością.
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4,00m od granic nieruchomości 413/55, 413/56, 413/57, 413/58.
id. WGG.6640.1706.2019
Wykonano: 10.12.2019
mgr inż. Kamila Krzysik
DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI ZNAJDUJĄCE SIĘ NA DZIAŁKACH INWESTORA
Numer drzewa | Ilość
drzewa liściaste do wycinki
1 – 23 | 23 sztuki
drzewa iglaste do wycinki
24 | 1 sztuka
DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI ZNAJDUJĄCE SIĘ NA DZIAŁCE NALEŻĄCEJ DO GMINY SOSNOWIEC NR EWID. 413/58
Numer drzewa | Ilość
drzewa liściaste do wycinki
25 | 1 sztuka
DRZEWA PRZEZNACZONE DO NASADZENIA NA DZIAŁKACH INWESTORA
drzewa liściaste do nasadzenia - 19 szt.
1 Klon czerwony 'Red Sunset'
2 Klon GLOBOSUM
3 Klon czerwony 'Red Sunset'
4 Klon GLOBOSUM
5 Klon GLOBOSUM
6 Robinia Małgorzaty 'Casque Rouge'
7 Klon GLOBOSUM
8 Robinia Małgorzaty 'Casque Rouge'
9 Robinia Małgorzaty 'Casque Rouge'
10 Robinia Małgorzaty 'Casque Rouge'
11 Klon czerwony 'Red Sunset'
12 Klon GLOBOSUM
13 Klon czerwony 'Red Sunset'
14 Klon GLOBOSUM
15 Klon czerwony 'Red Sunset'
16 Klon GLOBOSUM
17 Klon czerwony 'Red Sunset'
18 Klon GLOBOSUM
19 Klon czerwony 'Red Sunset'
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BILANS OGÓLNY
Obszar granicy działki o KUPSC: 413/58, 413/59 o 413/58 - pow. 11 687,00 m² – 100 %
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY
1 Projektowane domy jednorodzinne szereg nr 1 składający się z 6 budynków 441,96 m² – 3,78 %
2 Projektowane domy jednorodzinne szereg nr 2 składający się z 9 budynków 662,94 m² – 5,67 %
3 Projektowane domy jednorodzinne szereg nr 3 składający się z 9 budynków 662,94 m² – 5,67 %
4 Projektowane domy jednorodzinne szereg nr 4 składający się z 10 budynków 736,60 m² – 6,30 %
5 Projektowane domy jednorodzinne szereg nr 5 składający się z 9 budynków 662,94 m² – 5,67 %
6 Projektowany zespół garaży 12 SZT = 296,01 m² – 2,55 %
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY – 3465,39 m² – 29,64 %
UTWARDZENIE TERENU
7 Projektowane utwardzenie terenu ogólne wewnętrzne, garaży z kostki brukowej koloru szarego 43 szt. x 26,80 m² = 1150,27 m² – 9,89 %
8 Projektowane utwardzenie terenu drogi wewnętrzne, parkingi z kostki brukowej koloru szarego pow. 2172,49 m² – 18,59 %
9 Projektowane utwardzenie terenu - chodniki z kostki brukowej koloru czerwonego pow. 549,45 m² – 4,70 %
SUMA UTWARDZENIA TERENU – 3872,21 m² – 33,18 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
10 Teren biologicznie czynny - trawnik projektowanych pow. 1757,50 m² – 15,03 %
11 Teren biologicznie czynny - trawnik ogólnodostępny pow. 2585,30 m² – 22,15 %
SUMA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO- 4343,40m²-37,18%
12 Projektowane utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych oddzielnie dla każdego budynku mieszkalnego
Wjazd do projektowanych garaży
Projektowany zjazd z przedmiotowych działek wg odrębnego opracowania
Projektowane miejsca postojowe przynależne do poszczególnych budynków projektowanego budynku mieszkalnego - 2 szt x 43 segmenty = 86 miejsc postojowych
Projektowane ogólnodostępne miejsca postojowe - wyth. 2,545,0m² - 22 szt.
Projektowane ogólnodostępne miejsca postojowe z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych- wym. 3,645,0m² - 2 szt.
Projektowane ogrodzenie budynków mieszkalnych ogrodzenie panelowe wysokości 120 cm
LEGENDA - branża elektryczna
Projektowany słup oświetleniowy o wysokości 4m z oprawą oświetleniową LED 25W
Projektowana wewnętrzna sieć energetyczna oświetlenia terenu
Projektowane przyłącze energetyczne do budynku
Projektowane przyłącze telekomunikacyjne do budynków - kable prowadzone w rurkach Dpto.(na całej swojej długości)
Projektowana sieć energetyczna - wg odrębnego opracowania
Projektowane kable przebudowywanej sieci energetycznej
Istniejąca sieć energetycznych przeznaczona do likwidacji
SDU
PM
Projektowana szafa oświetlenia ulicznego
Projektowana szafa dystrybucyjna telekomunikacyjna
Projektowana rura ochronna na kolizji z projektowanymi instalacjami
Oświetlenie terenu będzie zrealizowane za pomocą opraw inglobowanych na słupach oświetleniowych o wysokości 4m. Do słupów oświetleniowych doprowadzić z szafy oświetlenia ulicznego SOU kabel YAKY 4x25mm2. Należy wykonać ułożenie każdego słupa. W tym celu wraz z kablem w wykopie układać płaskownik Fe/Zn 25x4. Kable zasilające słupy oświetleniowe należy ułożyć w rowie kablowym o głębokości 0,5m oraz szerokości dna 0,6m. Kabel układać na 10 cm warstwie piasku i taka samą warstwą piasku kable przysypać po ułożeniu. Nad kablem ułożyć folię kalendrowaną koloru niebieskiego lub oznaczenia trasy kabli. Rów kablowy zasypać ziemią z odkładu, bez kamieni, następnie utwardzić i odtworzyć nawierzchnię. W miejscach skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem dopuszcza się prowadzenia robót ręcznie. Dokładnej lokalizacji istniejących infrastruktury uzbrojenia dokonać, za i pomocą wykopów kontrolnych. W miejscach skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem podziemnym kabel prowadzić w rurach osłonowych.
LEGENDA - branża drogowa
Projektowane utwardzenie terenu, ciągów wewnętrzne , tutaj z kostki brukowej koloru szarego
Projektowane utwardzenie terenu- drogi wewnętrzne, parkingi z kostki brukowej koloru szarego
Projektowane utwardzenie terenu - chodniki z kostki brukowej koloru czerwonego
Projektowane krawężnik obniżony
Projektowane krawężnik stojący wysokości 12 cm
Projektowane obrzeże
Spadki na projektowanej nawierzchni
Projektowany wpust deszczowy
LEGENDA - branża sanitarna
Projektowana sieć wodociągowa z rurPE100 SDR17 PN10–wg odrębnego opracowania
Projektowane przyłącze wody z rur PE100 SDR17 PN10 ⌀32x3,0– wg odrębnego opracowania
Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kamionkowych– wg odrębnego opracowania
Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych ⌀150–od sieci KS do studzienki rewizyjnej oraz rur PVC-U SN8 SDR34 ⌀160x4,7–od studzienki do budynku
Projektowana sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej z rur PVC-U SN8 SDR34LITE – wg odrębnego opracowania
Projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PVC-U SN8 SDR34 ⌀160x4,7 – od sieci do studzienki oraz projektowana instalacja wewnętrzna Inwestora od studzienki do rur spustowych z rur PVC-U SN8 SDR34 ⌀160x4,7.
Projektowane studnie żelbetowe rewizyjne sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ⌀1200.
Proponowane studnie rewizyjne tworzywowe PE przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ⌀425.
Projektowane studnie żelbetowe rewizyjne sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej ⌀1000
Proponowane studnie rewizyjne tworzywowe PE przyłącza kanalizacji deszczowej grawitacyjnej ⌀425.
ISKS, ISKD
Istniejące studnie kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.
KS1, ..., KS26
Projektowane studnie kanalizacji sanitarnej.
KD1, ..., KD25
Projektowane studnie kanalizacji deszczowej.
W1, ..., W14
Projektowane węzły sieci wodociągowej.
HP1, HP2
Projektowane hydranty naziemne DN80.
R1, R2, R3, R4
Projektowane studnie retencyjne ⌀2500 oraz ⌀3000.
Nr węzła
Rzędna terenu [m.n.p.m.]
KD2
289.50
286.08
Rzędna osi/wodciągi/dna(KS, KD) rury
Projektowane wpusty drogowy ⌀500 z 0,5 m osadnikiem i ruszteh klasy DA90.
Projektowane hydranty naziemne DN80.
ETAP 1
Wycinka drzew istniejących w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót-Etap 1
Wykonanie nasypu pod budowe szeregu nr 2 w etapie 2 do poziomu spodu fundamentów aby grunt mógł się ustabilizować na czas wykonywania stabilizacji gruntu
Wykonanie zjazdu z drogi publicznej wg odrębnego opracowania
Wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej wraz z dojściami, parkingiem wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 1
Wykonanie sieci wodociągowej, przyłączy wody, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 1
Wykonanie zewnętrznej sieci gazu wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 1
Wykonanie przyłącza gazowego od zewnętrznej szafki gazowej do projektowanych budynków w etapie 1
Rozbiórka istniejącej sieci energetycznej
Wykonanie projektowanej sieci energetycznej wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 1
Wykonanie przyłącza energetycznego od zewnętrznej szafki elektrycznej do projektowanych budynków w etapie 1
Wykonanie zewnętrznej instalacji teletechnicznej, instalacji oświetlenia zewnętrznego wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 1
Wykonanie budynków mieszkalnych - szereg 1 składający się z 6 segmentów wraz z instalacjami wewnętrznymi, ogrodzeniem oraz podjazdami i tarasami zewnętrznymi
ETAP 2
Wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej wraz z dojściami wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 2
Wykonanie przyłączy wody, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 2
Wykonanie zewnętrznej sieci gazu wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 2
Wykonanie przyłącza gazowego od zewnętrznej szafki gazowej do projektowanych budynków w etapie 2
Wykonanie projektowanej sieci energetycznej wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 2
Wykonanie przyłącza energetycznego od zewnętrznej szafki elektrycznej do projektowanych budynków w etapie 2
Wykonanie zewnętrznej instalacji teletechnicznej, instalacji oświetlenia zewnętrznego wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 2
Wykonanie budynków mieszkalnych - szereg 2 składający się z 9 segmentów wraz z instalacjami wewnętrznymi, ogrodzeniem oraz podjazdami i tarasami zewnętrznymi
ETAP 3
Wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej wraz z dojściami wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 3
Wykonanie przyłączy wody, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 3
Wykonanie zewnętrznej sieci gazu wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 3
Wykonanie przyłącza gazowego od zewnętrznej szafki gazowej do projektowanych budynków w etapie 3
Wykonanie projektowanej sieci energetycznej wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 3
Wykonanie przyłącza energetycznego od zewnętrznej szafki elektrycznej do projektowanych budynków w etapie 3
Wykonanie zewnętrznej instalacji teletechnicznej, instalacji oświetlenia zewnętrznego wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 3
Wykonanie nasadzeń wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 3
Wykonanie budynków mieszkalnych - szereg 3 składający się z 9 segmentów oraz szereg 4 składający się z 9 wraz z instalacjami wewnętrznymi, ogrodzeniem oraz podjazdami i tarasami zewnętrznymi
ETAP 4
Przebudowa istniejącego kabla sieci energetycznej w rejonie ul Gwiezdnej
Wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej wraz z dojściami, parkingiem wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 4
Wykonanie sieci wodociągowej, przyłączy wody, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 4
Wykonanie zewnętrznej sieci gazu wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 4
Wykonanie przyłącza gazowego od zewnętrznej szafki gazowej do projektowanych budynków w etapie 4
Wykonanie projektowanej sieci energetycznej wg odrębnego opracowania w zakresie zgodnym z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 4
Wykonanie przyłącza energetycznego od zewnętrznej szafki elektrycznej do projektowanych budynków w etapie 4
Wykonanie zewnętrznej instalacji teletechnicznej, instalacji oświetlenia zewnętrznego wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 4
Wykonanie nasadzeń wg zakresu zgodnego z rysunkiem Etapowanie robót - Etap 4
Wykonanie budynków mieszkalnych - szereg 5 składający się z 10 segmentów wraz z instalacjami wewnętrznymi, ogrodzeniem oraz podjazdami i tarasami zewnętrznymi
Wykonanie budynku zespołu garaży z przeznaczeniem na 14 miejsc postojowych
Ignacego Paderewskiego
Rzeka Sznajdra
Gwiezdna
GODZINA 15:00
GODZINA 12:00
GODZINA 09:00
projekt
Inwestycja: Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (łącznie 43 segmenty) w zabudowie szeregowej, budowa zespołu garaży (łącznie 14 garaży), budowa dróg wewnętrznych, budowa sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowa kabla sieci energetycznej na działkach o numerach ewidencyjnych 413/55, 413/56, 413/57 i 413/58 obręb 0006 Klimontów przy ul. Gwiezdnej w Sosnowcu
Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych TBS Spółka z o.o. ul. Konczaka 7, 41-200 Sosnowiec
Kierownik budowy: Działki będące własnością inwestora nr: 413/55, 413/56, 413/57, 413/58; obręb: 0006 Klimontów jedn. ewid. 247501_1 M.Sosnowiec teren przy ul. Gwiezdna i ul. E. Ryśa Smigły–Rydz, Sosnowiec
Skala: 1:500
Branża: ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Data: 06.2020
Nr rys: 1
ZAGOSPODAROWANIE TERENU
STAN PROJEKTOWANY
PZT-1
Branża architektoniczno-konstrukcyjna
Projektant: mgr inż. arch Karol Major upr. do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń upr.: 193/79/Pw
Sprawdzający: mgr inż. arch Piotr Zaborowski upr. do projektowania w branży architektoniczno-konstrukcyjnej upr.: OP-IV-7342/05/94
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Grzybek upr. do projektowania w branży konstrukcyjno-budowlanej upr.: LOD/3481/POMB/17
Branża sanitarna
Projektant: mgr inż. Dariusz Staszczyk upr. do projektowania w spec. sanitarnej bez ograniczeń; LOD/3481/POMB/17
Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk upr. do projektowania w spec. sanitarnej bez ograniczeń; MAP/0052/POOS/13
Branża elektryczna
Projektant: mgr inż. Tomasz Krajok upr. do projektowania w branży instalacji elektrycznych upr.: MAP/0052/POOE/13
Sprawdzający: mgr inż. Bożgan Miłka upr. do projektowania w branży instalacji elektrycznych upr.: MAP/0038/POOE/12
Branża drogowa
Projektant: mgr inż. Ryszard Mazur upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej nr.MAP/0038/POOD/12
Sprawdzający: mgr inż. Krystyna Kania upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej nr.SLK/2141/POOD/08
Podpis projektanta
Podpis sprawdzającego
ZA ZGODNOŚĆ Z ORGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY MATERIAŁU ZASOBU OPERATU TECHNICZNEGO P.2475_2019 1683 Z DNIA 30.12.2019
mgr inż. arch. Kamila Radosław Major
upr. bud. 193/79/Pw/SL/0291
Al.Wyzwolenia 2 m 123
42-200 Częstochowa
41